ภาคผนวกที่ 13

เอกสารการตรวจเช็คระบบต่าง ๆ ของโครงการ

Main Domestic Water Meter Daily Record

แบบฟอร์มการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปาส่วนกลางประจำวัน

Building : ไอดีโอ สาทร-ตากสิน

Month / เดือน มีนาคม Year / ปี 2569 Meter No. / เลขที่มิเตอร์ 62495

วันที่	เวลา	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้	ผู้จดบันทึก	ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	07.00	62562	67			
2	07.00	62606	44			
3	07.00	62670	64			
4	07.00	62733	63			
5	07.00	62778	45			
6	07.00	62844	66			
7	07.00	62910	66			
8	07.00	62977	67			
9	07.00	63024	47			
10	07.00	63087	63			
11	07.00	63151	64			
12	07.00	63215	64			
13	07.00	63259	44			
14	07.00	63320	61			
15	07.00	63386	66			
16	07.00	63431	45			
17	07.00	63497	66			
18	07.00	63561	64			
19	07.00	63626	65			
20	07.00	63682	56			
21	07.00	63735	53			
22	07.00	63800	65			
23	07.00	63863	63			
24	07.00	63951	88			
25	07.00	63997	46			
26	07.00	64062	65			
27	07.00	64125	63			
28	07.00	64171	46			
29	07.00	64233	62			
30	07.00	64279	46			
31	07.00	64341	62			
			1846	◉ เดือนปัจจุบัน		
			1694	◉ เดือนที่ผ่านมา		

PPM-ENG-DC-012	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 01/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี		อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

วิศวกรส่วนกลาง ส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR EMERGENCY LIGHT LIST

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน รายการชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

BUILDING : ไอดีโอ สาทร-ตากสิน							Date : ____ / ____ / ____		
EQUIPMENT NUMBER :						TYPE OF MAINTENANCE	M	2M	Q	H	Y
LOCATION :						Rated: ____ kV ____ A In/Out: ____ / ____					

NO.	TASK DESCRIPTION				PM Code	MEASUREMENT	Status (N/A B/F)	Remarks
1	Emergency light no. หน้าห้องนิติ	Location G	☑ Board	☑ Battery	M		N	
2	Emergency light no. หน้าลิฟ SL1	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
3	Emergency light no. ห้องFIRE PUPM	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
4	Emergency light no. ในห้องแม่บ้าน	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
5	Emergency light no. หน้าห้องแม่บ้าน	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
6	Emergency light no. บันไดหนีไฟ ST2	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
7	Emergency light no. หน้าลิฟ L1	Location P2	☑ Board	☑ Battery	M		N	
8	Emergency light no. หน้าลิฟ SL1	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
9	Emergency light no. หน้าลิฟ L1	Location P3	☑ Board	☑ Battery	M		N	
10	Emergency light no. หน้าลิฟ SL1	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
11	Emergency light no. หน้าลิฟ L1	Location P4	☑ Board	☑ Battery	M		N	
12	Emergency light no. หน้าลิฟ SL1	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
13	Emergency light no. หน้าลิฟ L1	Location P5	☑ Board	☑ Battery	M		N	
14	Emergency light no. หน้าลิฟ SL1	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
15	Emergency light no. หน้าลิฟ L1	Location P6	☑ Board	☑ Battery	M		N	
16	Emergency light no. หน้าลิฟ SL1	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
17	Emergency light no. หน้าลิฟ L1	Location 7	☑ Board	☑ Battery	M		N	
18	Emergency light no. มุมซ้าย	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
19	Emergency light no. มุมขวา	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
20	Emergency light no .หน้าลิฟ L1	Location 8	☑ Board	☑ Battery	M		N	
21	Emergency light no. มุมซ้าย	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
22	Emergency light no. มุมขวา	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
23	Emergency light no. หน้าลิฟ L1	Location 9	☑ Board	☑ Battery	M		N	
24	Emergency light no. มุมซ้าย	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
25	Emergency light no. มุมขวา	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
26	Emergency light no. หน้าลิฟ L1	Location 10	☑ Board	☑ Battery	M		N	
27	Emergency light no. มุมซ้าย	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
28	Emergency light no. มุมขวา	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	

Comment : _____

Special equipment : _____

[redacted]

FT-M-ENG-EE-017	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี		อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

วิศวกรส่วนกลาง

ส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR EMERGENCY LIGHT LIST

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน รายการชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

BUILDING : ไอดีโอ สาทร-ตากสิน							Date : ____ / ____ / ____				
EQUIPMENT NUMBER :							TYPE OF MAINTENANCE	M	2M	Q	H	Y
LOCATION :							Rated: ____ kV ____ A In/Out: ____ / ____					

NO.	TASK DESCRIPTION				PM Code	MEASUREMENT	Status (N/A B/F)	Remarks
29	Emergency light no. หน้าลิฟ L1	Location 11	☑ Board	☑ Battery	M		N	
30	Emergency light no. มุมซ้าย	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
31	Emergency light no. มุมขวา	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
32	Emergency light no. หน้าลิฟ L1	Location 12	☑ Board	☑ Battery	M		N	
33	Emergency light no. มุมซ้าย	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
34	Emergency light no. มุมขวา	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
35	Emergency light no. หน้าลิฟ L1	Location 12A	☑ Board	☑ Battery	M		N	
36	Emergency light no. มุมซ้าย	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
37	Emergency light no. มุมขวา	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
38	Emergency light no. หน้าลิฟ L1	Location 14	☑ Board	☑ Battery	M		N	
39	Emergency light no. มุมซ้าย	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
40	Emergency light no. มุมขวา	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
41	Emergency light no.หน้าลิฟ L1	Location 15	☑ Board	☑ Battery	M		N	
42	Emergency light no. มุมซ้าย	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
43	Emergency light no. มุมขวา	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
44	Emergency light no. หน้าลิฟ L1	Location 16	☑ Board	☑ Battery	M		N	
45	Emergency light no. มุมซ้าย	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
46	Emergency light no. มุมขวา	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
47	Emergency light no. หน้าลิฟ L1	Location 17	☑ Board	☑ Battery	M		N	
48	Emergency light no. มุมซ้าย	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
49	Emergency light no.มุมขวา	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
50	Emergency light no. หน้าลิฟ L1	Location 18	☑ Board	☑ Battery	M		N	
51	Emergency light no. มุมซ้าย	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
52	Emergency light no. มุมขวา	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
53	Emergency light no. หน้าลิฟ L1	Location 19	☑ Board	☑ Battery	M		N	
54	Emergency light no. มุมซ้าย	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
55	Emergency light no. มุมขวา	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
56	Emergency light no. หน้าลิฟ L1	Location 20	☑ Board	☑ Battery	M		N	
57	Emergency light no. มุมซ้าย	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
58	Emergency light no. มุมขวา	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	

Comment : _____

Special equipment : _____

[redacted]

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR EMERGENCY LIGHT LIST

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน รายการชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

BUILDING : ไอดีโอ สาทร-ตากสิน					Date : ____/____/____			
EQUIPMENT NUMBER :					TYPE OF MAINTENANCE	M	2M	Q	H	Y
LOCATION :					Rated: ____ kV ____ A In/Out: ____/____					

NO.	TASK DESCRIPTION				PM Code	MEASUREMENT	Status (N/A B/F)	Remarks
59	Emergency light no. หน้าลิฟ L1	Location 21	☑ Board	☑ Battery	M		N	
60	Emergency light no. มุมซ้าย	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
61	Emergency light no. มุมขวา	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
62	Emergency light no. หน้าลิฟ L1	Location 22	☑ Board	☑ Battery	M		N	
63	Emergency light no. มุมซ้าย	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
64	Emergency light no. มุมขวา	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
65	Emergency light no. หน้าลิฟ L1	Location 23	☑ Board	☑ Battery	M		N	
66	Emergency light no. มุมซ้าย	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
67	Emergency light no. มุมขวา	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
68	Emergency light no. หน้าลิฟ L1	Location 24	☑ Board	☑ Battery	M		N	
69	Emergency light no. มุมซ้าย	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
70	Emergency light no. มุมขวา	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
71	Emergency light no. หน้าลิฟ L1	Location 25	☑ Board	☑ Battery	M		N	
72	Emergency light no. มุมซ้าย	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
73	Emergency light no. มุมขวา	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
74	Emergency light no. หน้าลิฟ L1	Location 26	☑ Board	☑ Battery	M		N	
75	Emergency light no. มุมซ้าย	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
76	Emergency light no. มุมขวา	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
77	Emergency light no. หน้าลิฟ L1	Location 27	☑ Board	☑ Battery	M		N	
78	Emergency light no. มุมซ้าย	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
79	Emergency light no. มุมขวา	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
80	Emergency light no. ห้องเครื่องลิฟ	Location 28	☑ Board	☑ Battery	M		N	

Comment : _____

Special equipment : _____

[redacted]

PPM-ENG-EE-017	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี		อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

วิศวกรส่วนกลาง

ส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR EMERGENCY LIGHT LIST

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน รายการชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

BUILDING : ไอดีโอ สาทร-ตากสิน | Date : ____ / ____ / ____

EQUIPMENT NUMBER : | TYPE OF MAINTENANCE | M | 2M | Q | H | Y

LOCATION : | Rated: ____ kV ____ A In/Out: ____ / ____

NO.	TASK DESCRIPTION				PM Code	MEASUREMENT	Status (N/A B/F)	Remarks
1	Emergency light no. เลขที่ 1	Location P1	☑ Board	☑ Battery	M		N	
2	Emergency light no. เลขที่ 2	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
3	Emergency light no. เลขที่ 1	Location P2	☑ Board	☑ Battery	M		N	
4	Emergency light no. เลขที่ 2	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
5	Emergency light no. เลขที่ 3	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
6	Emergency light no. เลขที่ 1	Location P2A	☑ Board	☑ Battery	M		N	
7	Emergency light no. เลขที่ 2	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
8	Emergency light no. เลขที่ 1	Location P3	☑ Board	☑ Battery	M		N	
9	Emergency light no. เลขที่ 2	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
10	Emergency light no. เลขที่ 3	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
11	Emergency light no. เลขที่ 1	Location P3A	☑ Board	☑ Battery	M		N	
12	Emergency light no. เลขที่ 2	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
13	Emergency light no. เลขที่ 1	Location P4	☑ Board	☑ Battery	M		N	
14	Emergency light no. เลขที่ 2	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
15	Emergency light no. เลขที่ 3	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
16	Emergency light no. เลขที่ 1	Location P4A	☑ Board	☑ Battery	M		N	
17	Emergency light no. เลขที่ 2	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
18	Emergency light no. เลขที่ 1	Location P5	☑ Board	☑ Battery	M		N	
19	Emergency light no. เลขที่ 2	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
20	Emergency light no. เลขที่ 3	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
21	Emergency light no. เลขที่ 1	Location P5A	☑ Board	☑ Battery	M		N	
22	Emergency light no. เลขที่ 2	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
23	Emergency light no.หน้าห้อง MDB	Location P6	☑ Board	☑ Battery	M		N	
24	Emergency light no.ในห้อง MDB	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
25	Emergency light no.Generator	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
26	Emergency light no.หน้าห้องปั๊ม	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	

Comment : _____

Special equipment : _____

Note : 1. N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fault

[redacted]

จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี	อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

..... วิศวกรส่วนกลาง

..... ส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR EMERGENCY LIGHT LIST

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน รายการชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

BUILDING : ไอดีโอ สาทร-ตากสิน | Date : ____ / ____ / ____

EQUIPMENT NUMBER : | TYPE OF MAINTENANCE | M | 2M | Q | H | Y

LOCATION : | Rated: ____ kV ____ A In/Out: ____ / ____

NO.	TASK DESCRIPTION				PM Code	MEASUREMENT	Status (N/A B/F)	Remarks
1	Emergency light no. บันไดหนีไฟ ST1	Location G-A	☑ Board	☑ Battery	M		N	
2	Emergency light no. บันไดหนีไฟ ST1	Location P2-A	☑ Board	☑ Battery	M		N	
3	Emergency light no. บันไดหนีไฟ ST1	Location P3-A	☑ Board	☑ Battery	M		N	
4	Emergency light no. บันไดหนีไฟ ST1	Location P4-A	☑ Board	☑ Battery	M		N	
5	Emergency light no. บันไดหนีไฟ ST1	Location P5-A	☑ Board	☑ Battery	M		N	
6	Emergency light no. บันไดหนีไฟ ST1	Location P6-A	☑ Board	☑ Battery	M		N	
7	Emergency light no. บันไดหนีไฟ ST1	Location 7	☑ Board	☑ Battery	M		N	
8	Emergency light no. บันไดหนีไฟ ST1	Location 8	☑ Board	☑ Battery	M		N	
9	Emergency light no. บันไดหนีไฟ ST1	Location 9	☑ Board	☑ Battery	M		N	
10	Emergency light no. บันไดหนีไฟ ST1	Location 10	☑ Board	☑ Battery	M		N	
11	Emergency light no. บันไดหนีไฟ ST1	Location 11	☑ Board	☑ Battery	M		N	
12	Emergency light no. บันไดหนีไฟ ST1	Location 12	☑ Board	☑ Battery	M		N	
13	Emergency light no. บันไดหนีไฟ ST1	Location 12A	☑ Board	☑ Battery	M		N	
14	Emergency light no. บันไดหนีไฟ ST1	Location 14	☑ Board	☑ Battery	M		N	
15	Emergency light no. บันไดหนีไฟ ST1	Location 15	☑ Board	☑ Battery	M		N	
16	Emergency light no.บันไดหนีไฟ ST1	Location 16	☑ Board	☑ Battery	M		N	
17	Emergency light no. บันไดหนีไฟ ST1	Location 17	☑ Board	☑ Battery	M		N	
18	Emergency light no. บันไดหนีไฟ ST1	Location 18	☑ Board	☑ Battery	M		N	
19	Emergency light no. บันไดหนีไฟ ST1	Location 19	☑ Board	☑ Battery	M		N	
20	Emergency light no. บันไดหนีไฟ ST1	Location 20	☑ Board	☑ Battery	M		N	
21	Emergency light no. บันไดหนีไฟ ST1	Location 21	☑ Board	☑ Battery	M		N	
22	Emergency light no. บันไดหนีไฟ ST1	Location 22	☑ Board	☑ Battery	M		N	
23	Emergency light no. บันไดหนีไฟ ST1	Location 23	☑ Board	☑ Battery	M		N	
24	Emergency light no. บันไดหนีไฟ ST1	Location 24	☑ Board	☑ Battery	M		N	
25	Emergency light no. บันไดหนีไฟ ST1	Location 25	☑ Board	☑ Battery	M		N	
26	Emergency light no. บันไดหนีไฟ ST1	Location 26	☑ Board	☑ Battery	M		N	
27	Emergency light no. บันไดหนีไฟ ST1	Location 27	☑ Board	☑ Battery	M		N	
28	Emergency light no. บันไดหนีไฟ ST1	Location 28	☑ Board	☑ Battery	M		N	

Comment : _____

Special equipment : _____

[redacted]

จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี	อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

วิศวกรส่วนกลาง

ส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR EMERGENCY LIGHT LIST

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน รายการชุดไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

BUILDING : ไอดีโอ สาทร-ตากสิน										Date : ____ / ____ / ____
EQUIPMENT NUMBER :					TYPE OF MAINTENANCE	M	2M	Q	H	Y
LOCATION :					Rated: ____ kV ____ A In/Out: ____ / ____					

NO.	TASK DESCRIPTION				PM Code	MEASUREMENT	Status (N/A B/F)	Remarks
1	Emergency light no. บันไดหนีไฟ ST2	Location G	☑ Board	☑ Battery	M		N	
2	Emergency light no. บันไดหนีไฟ ST2	Location G-A	☑ Board	☑ Battery	M		N	
3	Emergency light no. บันไดหนีไฟ ST2	Location P2	☑ Board	☑ Battery	M		N	
4	Emergency light no. บันไดหนีไฟ ST2	Location P3	☑ Board	☑ Battery	M		N	
5	Emergency light no. บันไดหนีไฟ ST2	Location P4	☑ Board	☑ Battery	M		N	
6	Emergency light no. บันไดหนีไฟ ST2	Location P5	☑ Board	☑ Battery	M		N	
7	Emergency light no. บันไดหนีไฟ ST2	Location P6	☑ Board	☑ Battery	M		N	
8	Emergency light no. บันไดหนีไฟ ST2	Location P6A	☑ Board	☑ Battery	M		N	
9	Emergency light no. บันไดหนีไฟ ST2	Location 7	☑ Board	☑ Battery	M		N	
10	Emergency light no. บันไดหนีไฟ ST2	Location 8	☑ Board	☑ Battery	M		N	
11	Emergency light no. บันไดหนีไฟ ST2	Location 9	☑ Board	☑ Battery	M		N	
12	Emergency light no. บันไดหนีไฟ ST2	Location 10	☑ Board	☑ Battery	M		N	
13	Emergency light no. บันไดหนีไฟ ST2	Location 11	☑ Board	☑ Battery	M		N	
14	Emergency light no. บันไดหนีไฟ ST2	Location 12	☑ Board	☑ Battery	M		N	
15	Emergency light no. บันไดหนีไฟ ST2	Location 12A	☑ Board	☑ Battery	M		N	
16	Emergency light no.บันไดหนีไฟ ST2	Location 14	☑ Board	☑ Battery	M		N	
17	Emergency light no. บันไดหนีไฟ ST2	Location 15	☑ Board	☑ Battery	M		N	
18	Emergency light no. บันไดหนีไฟ ST2	Location 16	☑ Board	☑ Battery	M		N	
19	Emergency light no. บันไดหนีไฟ ST2	Location 17	☑ Board	☑ Battery	M		N	
20	Emergency light no. บันไดหนีไฟ ST2	Location 18	☑ Board	☑ Battery	M		N	
21	Emergency light no. บันไดหนีไฟ ST2	Location 19	☑ Board	☑ Battery	M		N	
22	Emergency light no. บันไดหนีไฟ ST2	Location 20	☑ Board	☑ Battery	M		N	
23	Emergency light no. บันไดหนีไฟ ST2	Location 21	☑ Board	☑ Battery	M		N	
24	Emergency light no. บันไดหนีไฟ ST2	Location 22	☑ Board	☑ Battery	M		N	
25	Emergency light no. บันไดหนีไฟ ST2	Location 23	☑ Board	☑ Battery	M		N	
26	Emergency light no. บันไดหนีไฟ ST2	Location 24	☑ Board	☑ Battery	M		N	
27	Emergency light no. บันไดหนีไฟ ST2	Location 25	☑ Board	☑ Battery	M		N	
28	Emergency light no. บันไดหนีไฟ ST2	Location 26	☑ Board	☑ Battery	M		N	
29	Emergency light no. บันไดหนีไฟ ST2	Location 27	☑ Board	☑ Battery	M		N	
30	Emergency light no. บันไดหนีไฟ ST2	Location 28	☑ Board	☑ Battery	M		N	

Comment : _____

Special equipment : _____

[redacted]

PPM-ENG-EE-017	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี		อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

วิศวกรส่วนกลาง

ส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR EXIT SIGN LIST

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน รายการป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน

BUILDING : ไอดีโอ สาทร-ตากสิน									Date : ____ / ____ / ____	
EQUIPMENT NUMBER :					TYPE OF MAINTENANCE	M	2M	Q	H	Y
LOCATION :					Rated: ____ kV ____ A In/Out: ____ / ____					

NO.	TASK DESCRIPTION				PM Code	MEASUREMENT	Status (N/A B/F)	Remarks
1	Exit sign no. ประตูหนีไฟ ใน ST1	Location G	☑ Board	☑ Battery	M		N	
2	Exit sign no. ประตูหนีไฟ ใน ST2	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
3	Exit sign no. ประตูหนีไฟ ST1	Location P2	☑ Board	☑ Battery	M		N	
4	Exit sign no. ประตูหนีไฟ ST2	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
5	Exit sign no. หน้าลิฟ L1,L2	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
6	Exit sign no. ประตูหนีไฟ ST1	Location P2A	☑ Board	☑ Battery	M		N	
7	Exit sign no. ประตูหนีไฟ ST1	Location P3	☑ Board	☑ Battery	M		N	
8	Exit sign no. ประตูหนีไฟ ST2	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
9	Exit sign no. หน้าลิฟ L1,L2	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
10	Exit sign no. ประตูหนีไฟ ST1	Location P3A	☑ Board	☑ Battery	M		N	
11	Exit sign no. ประตูหนีไฟ ST1	Location P4	☑ Board	☑ Battery	M		N	
12	Exit sign no. ประตูหนีไฟ ST2	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
13	Exit sign no. หน้าลิฟ L1,L2	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
14	Exit sign no. ประตูหนีไฟ ST1	Location P4A	☑ Board	☑ Battery	M		N	
15	Exit sign no. ประตูหนีไฟ ST1	Location P5	☑ Board	☑ Battery	M		N	
16	Exit sign no. ประตูหนีไฟ ST2	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
17	Exit sign no. หน้าลิฟ L1,L2	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
18	Exit sign no. ประตูหนีไฟ ST1	Location P5A	☑ Board	☑ Battery	M		N	
19	Exit sign no. ประตูหนีไฟ ST1	Location P6	☑ Board	☑ Battery	M		N	
20	Exit sign no. ประตูหนีไฟ ST2	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
21	Exit sign no. หน้าลิฟ L1,L2	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
22	Exit sign no. มุมขวา	Location 7	☑ Board	☑ Battery	M		N	
23	Exit sign no. มุมขวา ST1	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
24	Exit sign no. มุมซ้าย	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
25	Exit sign no. มุมซ้าย ST2	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
26	Exit sign no. มุมขวา	Location 8	☑ Board	☑ Battery	M		N	
27	Exit sign no. มุมขวา ST1	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
28	Exit sign no. มุมซ้าย	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
29	Exit sign no. มุมซ้าย ST2	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	

Comment : _____

Special equipment : _____

[redacted]

PPM-ENG-EE-016	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี		อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

วิศวกรส่วนกลาง

ส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR EXIT SIGN LIST

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน รายการป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน

BUILDING : ไอดีโอ สาทร-ตากสิน										Date : ____ / ____ / ____
EQUIPMENT NUMBER :					TYPE OF MAINTENANCE	M	2M	Q	H	Y
LOCATION :					Rated: ____ kV ____ A In/Out: ____ / ____					

NO.	TASK DESCRIPTION				PM Code	MEASUREMENT	Status (N/A B/F)	Remarks
30	Exit sign no. มุมขวา	Location 9	☑ Board	☑ Battery	M		N	
31	Exit sign no. มุมขวา ST1	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
32	Exit sign no. มุมซ้าย	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
33	Exit sign no. มุมซ้าย ST2	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
34	Exit sign no. มุมขวา	Location 10	☑ Board	☑ Battery	M		N	
35	Exit sign no. มุมขวา ST1	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
36	Exit sign no. มุมซ้าย	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
37	Exit sign no. มุมซ้าย ST2	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
38	Exit sign no. มุมขวา	Location 11	☑ Board	☑ Battery	M		N	
39	Exit sign no. มุมขวา ST1	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
40	Exit sign no. มุมซ้าย	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
41	Exit sign no. มุมซ้าย ST2	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
42	Exit sign no. มุมขวา	Location 12	☑ Board	☑ Battery	M		N	
43	Exit sign no. มุมขวา ST1	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
44	Exit sign no. มุมซ้าย	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
45	Exit sign no. มุมซ้าย ST2	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
46	Exit sign no. มุมขวา	Location 12A	☑ Board	☑ Battery	M		N	
47	Exit sign no. มุมขวา ST1	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
48	Exit sign no. มุมซ้าย	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
49	Exit sign no. มุมซ้าย ST2	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
50	Exit sign no. มุมขวา	Location 14	☑ Board	☑ Battery	M		N	
51	Exit sign no. มุมขวา ST1	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
52	Exit sign no. มุมซ้าย	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
53	Exit sign no. มุมซ้าย ST2	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
54	Exit sign no. มุมขวา	Location 15	☑ Board	☑ Battery	M		N	
55	Exit sign no. มุมขวา ST1	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
56	Exit sign no. มุมซ้าย	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
57	Exit sign no. มุมซ้าย ST2	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	

Comment : _____

Special equipment : _____

Note : 1. N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

[redacted]

1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี	อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

วิศวกรส่วนกลาง

ส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR EXIT SIGN LIST

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน รายการป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน

BUILDING : ไอดีโอ สาทร-ตากสิน						Date : ____ / ____ / ____	
EQUIPMENT NUMBER :					TYPE OF MAINTENANCE	M 2M Q H Y	
LOCATION :					Rated: ____ kV ____ A In/Out: ____ / ____		
NO.	TASK DESCRIPTION				PM Code	MEASUREMENT	Status (N/A B/F)	Remarks
58	Exit sign no. มุมขวา	Location 16	☑ Board	☑ Battery	M		N	
59	Exit sign no. มุมขวา ST1	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
60	Exit sign no. มุมซ้าย	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
61	Exit sign no. มุมซ้าย ST2	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
62	Exit sign no. มุมขวา	Location 17	☑ Board	☑ Battery	M		N	
63	Exit sign no. มุมขวา ST1	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
64	Exit sign no. มุมซ้าย	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
65	Exit sign no. มุมซ้าย ST2	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
66	Exit sign no. มุมขวา	Location 18	☑ Board	☑ Battery	M		N	
67	Exit sign no. มุมขวา ST1	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
68	Exit sign no. มุมซ้าย	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
69	Exit sign no. มุมซ้าย ST2	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
70	Exit sign no. มุมขวา	Location 19	☑ Board	☑ Battery	M		N	
71	Exit sign no. มุมขวา ST1	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
72	Exit sign no. มุมซ้าย	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
73	Exit sign no. มุมซ้าย ST2	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
74	Exit sign no. มุมขวา	Location 20	☑ Board	☑ Battery	M		N	
75	Exit sign no. มุมขวา ST1	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
76	Exit sign no. มุมซ้าย	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
77	Exit sign no. มุมซ้าย ST2	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
78	Exit sign no. มุมขวา	Location 21	☑ Board	☑ Battery	M		N	
79	Exit sign no. มุมขวา ST1	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
80	Exit sign no. มุมซ้าย	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
81	Exit sign no. มุมซ้าย ST2	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
82	Exit sign no. มุมขวา	Location 22	☑ Board	☑ Battery	M		N	
83	Exit sign no. มุมขวา ST1	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
84	Exit sign no. มุมซ้าย	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
85	Exit sign no. มุมซ้าย ST2	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	

Comment : _____

Special equipment : _____

[redacted]

จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี	อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

วิศวกรส่วนกลาง

ส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR EXIT SIGN LIST

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน รายการป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน

BUILDING : ไอดีโอ สาทร-ตากสิน							Date : ____ / ____ / ____			
EQUIPMENT NUMBER :					TYPE OF MAINTENANCE	M	2M	Q	H	Y
LOCATION :					Rated: ____ kV ____ A In/Out: ____ / ____					

NO.	TASK DESCRIPTION				PM Code	MEASUREMENT	Status (N/A B/F)	Remarks
86	Exit sign no. มุมขวา	Location 23	☑ Board	☑ Battery	M		N	
87	Exit sign no. มุมขวา ST1	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
88	Exit sign no. มุมซ้าย	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
89	Exit sign no. มุมซ้าย ST2	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
90	Exit sign no. มุมขวา	Location 24	☑ Board	☑ Battery	M		N	
91	Exit sign no. มุมขวา ST1	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
92	Exit sign no. มุมซ้าย	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
93	Exit sign no. มุมซ้าย ST2	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
94	Exit sign no. มุมขวา	Location 25	☑ Board	☑ Battery	M		N	
95	Exit sign no. มุมขวา ST1	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
96	Exit sign no. มุมซ้าย	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
97	Exit sign no. มุมซ้าย ST2	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
98	Exit sign no. มุมขวา	Location 26	☑ Board	☑ Battery	M		N	
99	Exit sign no. มุมขวา ST1	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
100	Exit sign no. มุมซ้าย	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
101	Exit sign no. มุมซ้าย ST2	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
102	Exit sign no. มุมขวา	Location 27	☑ Board	☑ Battery	M		N	
103	Exit sign no. มุมขวา ST1	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
104	Exit sign no. มุมซ้าย	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	
105	Exit sign no. มุมซ้าย ST2	Location	☑ Board	☑ Battery	M		N	

Comment : _____

Special equipment : _____

[redacted]

PPM-ENG-EE-016	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี		อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

วิศวกรส่วนกลาง

ส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR FIRE EXTINGUISHER

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน เครื่องดับเพลิง

BUILDING : ไอดีโอ สาทร-ตากสิน | Date : / /

EQUIPMENT NUMBER : | TYPE OF MAINTENANCE | W | M | 2M | Q | H | Y

LOCATION :

NO.	TASK DESCRIPTION							PM Code	Measurement	Status (N/A B/F)	Remarks
	Tower	Floor	Equipment								
Check Gauge, Nozzle, Hose, Safety pin and Barrier. / ตรวจสภาพเกจวัดความดัน, หัวฉีดดับเพลง, สายฉีด, สลัก, กรวยป้องกัน											
1	หน้าห้องซักรีด ถัง1	G	☑ Gauge	☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Safety pin	☐ Barrier	M		N	
2	หน้าห้องซักรีด ถัง2		☑ Gauge	☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Safety pin	☐ Barrier	M		N	
3	ทางเดิน G		☑ Gauge	☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Safety pin	☐ Barrier	M		N	
4	หน้าลิฟL1,L2		☑ Gauge	☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Safety pin	☐ Barrier	M		N	
5	หน้าลิฟขนของ		☑ Gauge	☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Safety pin	☐ Barrier	M		N	
6	หน้าลิฟL1,L2	P2	☑ Gauge	☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Safety pin	☐ Barrier	M		N	
7	หน้าลิฟขนของ		☑ Gauge	☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Safety pin	☐ Barrier	M		N	
8	หน้าหนีไฟST2		☑ Gauge	☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Safety pin	☐ Barrier	M		N	
9	หน้าลิฟL1,L2	P3	☑ Gauge	☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Safety pin	☐ Barrier	M		N	
10	หน้าลิฟขนของ		☑ Gauge	☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Safety pin	☐ Barrier	M		N	
11	หน้าหนีไฟST2		☑ Gauge	☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Safety pin	☐ Barrier	M		N	
12	หน้าลิฟL1,L2	P4	☑ Gauge	☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Safety pin	☐ Barrier	M		N	
13	หน้าลิฟขนของ		☑ Gauge	☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Safety pin	☐ Barrier	M		N	
14	หน้าหนีไฟST2		☑ Gauge	☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Safety pin	☐ Barrier	M		N	
15	หน้าลิฟL1,L2	P5	☑ Gauge	☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Safety pin	☐ Barrier	M		N	
16	หน้าลิฟขนของ		☑ Gauge	☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Safety pin	☐ Barrier	M		N	
17	หน้าหนีไฟST2		☑ Gauge	☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Safety pin	☐ Barrier	M		N	
18	หน้าลิฟL1,L2	P6	☑ Gauge	☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Safety pin	☐ Barrier	M		N	
19	หน้าลิฟขนของ		☑ Gauge	☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Safety pin	☐ Barrier	M		N	
20	หน้าหนีไฟST2		☑ Gauge	☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Safety pin	☐ Barrier	M		N	
21	ห้องMDB ถัง1		☑ Gauge	☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Safety pin	☑ Barrier	M		N	
22	ห้องMDB ถัง2		☑ Gauge	☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Safety pin	☑ Barrier	M		N	
23	ห้องปั๊มระบายน้ำ		☑ Gauge	☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Safety pin	☐ Barrier	M		N	

Comment :

Special equipment :

Note : 1. N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

[redacted]

วิศวกรส่วนกลาง

ส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR FIRE EXTINGUISHER

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน เครื่องดับเพลิง

BUILDING : ไอดีโอ สาทร-ตากสิน | Date : / /

EQUIPMENT NUMBER : | TYPE OF MAINTENANCE | W | M | 2M | Q | H | Y

LOCATION :

NO.	TASK DESCRIPTION			PM Code	Measurement	Status (N/A B/F)	Remarks
	Tower	Floor	Equipment				
Check Gauge, Nozzle, Hose, Safety pin and Barrier. / ตรวจสภาพเกจวัดความดัน, หัวฉีดดับเพลง, สายฉีด, สลัก, กรวยป้องกัน							
24	หน้าลิฟขนของ	7	☑ Gauge ☑ Nozzle ☑ Hose ☑ Safety pin ☐ Barrier	M		N	
25	บันไดหนีไฟST2		☑ Gauge ☑ Nozzle ☑ Hose ☑ Safety pin ☐ Barrier	M		N	
26	หน้าลิฟขนของ	8	☑ Gauge ☑ Nozzle ☑ Hose ☑ Safety pin ☐ Barrier	M		N	
27	บันไดหนีไฟST2		☑ Gauge ☑ Nozzle ☑ Hose ☑ Safety pin ☐ Barrier	M		N	
28	หน้าลิฟขนของ	9	☑ Gauge ☑ Nozzle ☑ Hose ☑ Safety pin ☐ Barrier	M		N	
29	บันไดหนีไฟST2		☑ Gauge ☑ Nozzle ☑ Hose ☑ Safety pin ☐ Barrier	M		N	
30	หน้าลิฟขนของ	10	☑ Gauge ☑ Nozzle ☑ Hose ☑ Safety pin ☐ Barrier	M		N	
31	บันไดหนีไฟST2		☑ Gauge ☑ Nozzle ☑ Hose ☑ Safety pin ☐ Barrier	M		N	
32	หน้าลิฟขนของ	11	☑ Gauge ☑ Nozzle ☑ Hose ☑ Safety pin ☐ Barrier	M		N	
33	บันไดหนีไฟST2		☑ Gauge ☑ Nozzle ☑ Hose ☑ Safety pin ☐ Barrier	M		N	
34	หน้าลิฟขนของ	12	☑ Gauge ☑ Nozzle ☑ Hose ☑ Safety pin ☐ Barrier	M		N	
35	บันไดหนีไฟST2		☑ Gauge ☑ Nozzle ☑ Hose ☑ Safety pin ☐ Barrier	M		N	
36	หน้าลิฟขนของ	12A	☑ Gauge ☑ Nozzle ☑ Hose ☑ Safety pin ☐ Barrier	M		N	
37	บันไดหนีไฟST2		☑ Gauge ☑ Nozzle ☑ Hose ☑ Safety pin ☐ Barrier	M		N	
38	หน้าลิฟขนของ	14	☑ Gauge ☑ Nozzle ☑ Hose ☑ Safety pin ☐ Barrier	M		N	
39	บันไดหนีไฟST2		☑ Gauge ☑ Nozzle ☑ Hose ☑ Safety pin ☐ Barrier	M		N	
40	หน้าลิฟขนของ	15	☑ Gauge ☑ Nozzle ☑ Hose ☑ Safety pin ☐ Barrier	M		N	
41	บันไดหนีไฟST2		☑ Gauge ☑ Nozzle ☑ Hose ☑ Safety pin ☐ Barrier	M		N	
42	หน้าลิฟขนของ	16	☑ Gauge ☑ Nozzle ☑ Hose ☑ Safety pin ☐ Barrier	M		N	
43	บันไดหนีไฟST2		☑ Gauge ☑ Nozzle ☑ Hose ☑ Safety pin ☐ Barrier	M		N	
44	หน้าลิฟขนของ	17	☑ Gauge ☑ Nozzle ☑ Hose ☑ Safety pin ☐ Barrier	M		N	
45	บันไดหนีไฟST2		☑ Gauge ☑ Nozzle ☑ Hose ☑ Safety pin ☐ Barrier	M		N	
46	หน้าลิฟขนของ	18	☑ Gauge ☑ Nozzle ☑ Hose ☑ Safety pin ☐ Barrier	M		N	
47	บันไดหนีไฟST2		☑ Gauge ☑ Nozzle ☑ Hose ☑ Safety pin ☐ Barrier	M		N	

Comment :

Special equipment :

[redacted]

PPM-ENG-SN-014	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี		อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

วิศวกรส่วนกลาง

ส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR FIRE EXTINGUISHER

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน เครื่องดับเพลิง

BUILDING : ไอดีโอ สาทร-ตากสิน | Date : _____ / _____ / _____

EQUIPMENT NUMBER : | TYPE OF MAINTENANCE | W | M | 2M | Q | H | Y

LOCATION :

NO.	TASK DESCRIPTION			PM Code	Measurement	Status (N/A B/F)	Remarks
	Tower	Floor	Equipment				
Check Gauge, Nozzle, Hose, Safety pin and Barrier. / ตรวจสภาพเกจวัดความดัน, หัวฉีดดับเพลิง, สายฉีด, สลัก, กรวยป้องกัน							
48	หน้าลิฟขนของ	19	☑ Gauge ☑ Nozzle ☑ Hose ☑ Safety pin ☐ Barrier	M		N	
49	บันไดหนีไฟST2		☑ Gauge ☑ Nozzle ☑ Hose ☑ Safety pin ☐ Barrier	M		N	
50	หน้าลิฟขนของ	20	☑ Gauge ☑ Nozzle ☑ Hose ☑ Safety pin ☐ Barrier	M		N	
51	บันไดหนีไฟST2		☑ Gauge ☑ Nozzle ☑ Hose ☑ Safety pin ☐ Barrier	M		N	
52	หน้าลิฟขนของ	21	☑ Gauge ☑ Nozzle ☑ Hose ☑ Safety pin ☐ Barrier	M		N	
53	บันไดหนีไฟST2		☑ Gauge ☑ Nozzle ☑ Hose ☑ Safety pin ☐ Barrier	M		N	
54	หน้าลิฟขนของ	22	☑ Gauge ☑ Nozzle ☑ Hose ☑ Safety pin ☐ Barrier	M		N	
55	บันไดหนีไฟST2		☑ Gauge ☑ Nozzle ☑ Hose ☑ Safety pin ☐ Barrier	M		N	
56	หน้าลิฟขนของ	23	☑ Gauge ☑ Nozzle ☑ Hose ☑ Safety pin ☐ Barrier	M		N	
57	บันไดหนีไฟST2		☑ Gauge ☑ Nozzle ☑ Hose ☑ Safety pin ☐ Barrier	M		N	
58	หน้าลิฟขนของ	24	☑ Gauge ☑ Nozzle ☑ Hose ☑ Safety pin ☐ Barrier	M		N	
59	บันไดหนีไฟST2		☑ Gauge ☑ Nozzle ☑ Hose ☑ Safety pin ☐ Barrier	M		N	
60	หน้าลิฟขนของ	25	☑ Gauge ☑ Nozzle ☑ Hose ☑ Safety pin ☐ Barrier	M		N	
61	บันไดหนีไฟST2		☑ Gauge ☑ Nozzle ☑ Hose ☑ Safety pin ☐ Barrier	M		N	
62	หน้าลิฟขนของ	26	☑ Gauge ☑ Nozzle ☑ Hose ☑ Safety pin ☐ Barrier	M		N	
63	บันไดหนีไฟST2		☑ Gauge ☑ Nozzle ☑ Hose ☑ Safety pin ☐ Barrier	M		N	
64	หน้าลิฟขนของ	27	☑ Gauge ☑ Nozzle ☑ Hose ☑ Safety pin ☐ Barrier	M		N	
65	บันไดหนีไฟST2		☑ Gauge ☑ Nozzle ☑ Hose ☑ Safety pin ☐ Barrier	M		N	
66	ห้องลิฟ ถังที่1	28	☑ Gauge ☑ Nozzle ☑ Hose ☑ Safety pin ☐ Barrier	M		N	
67	ห้องลิฟ ถังที่2		☑ Gauge ☑ Nozzle ☑ Hose ☑ Safety pin ☐ Barrier	M		N	

Comment :

Special equipment :

[redacted]

PPM-ENG-SN-014	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี		อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

วิศวกรส่วนกลาง

ส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR FIRE HOSE CABINET

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

BUILDING : ไอดีโอ สาทร-ตากสิน						Date : ____ / ____ / ____						
EQUIPMENT NUMBER :						TYPE OF MAINTENANCE	W	M	2M	Q	H	Y
LOCATION :												

NO.	TASK DESCRIPTION					PM Code	Measurement	Status (N/A B/F)	Remarks
	Tower	Floor	Equipment						
1	FHC 1	G	☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Valve	M		N	
2	FHC 2		☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Valve	M		N	
3	FHC 3		☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Valve	M		N	
4	FHC 1	P2	☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Valve	M		N	
5	FHC 2		☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Valve	M		N	
6	FHC 3		☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Valve	M		N	
7	FHC 1	P3	☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Valve	M		N	
8	FHC 2		☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Valve	M		N	
9	FHC 3		☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Valve	M		N	
10	FHC 1	P4	☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Valve	M		N	
11	FHC 2		☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Valve	M		N	
12	FHC 3		☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Valve	M		N	
13	FHC 1	P5	☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Valve	M		N	
14	FHC 2		☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Valve	M		N	
15	FHC 3		☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Valve	M		N	
16	FHC 1	P6	☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Valve	M		N	
17	FHC 2		☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Valve	M		N	
18	FHC 3		☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Valve	M		N	
19	FHC 1	7	☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Valve	M		N	
20	FHC 2		☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Valve	M		N	
21	FHC 1	8	☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Valve	M		N	
22	FHC 2		☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Valve	M		N	
23	FHC 1	9	☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Valve	M		N	
24	FHC 2		☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Valve	M		N	

Process of fire hose cabinet checking

1. Check nozzle, hose and valve.
2. Randomly test the fire hose by draining to nearest floor drain.
3. Check any leakage of joints.

ขั้นตอนการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

1. ตรวจสอบสภาพหัวฉีด สายฉีดน้ำ และวาล์ว
2. สุ่มทดสอบฉีดน้ำจริง (ประมาณ 5 เปอร์เซ็นต์ หรือ ชั้นเว้นชั้น) โดยการค่อยๆเปิดวาล์วเพื่อฉีดน้ำลงท่อระบายน้ำ (Floor Drain) ในห้องน้ำที่อยู่ใกล้และให้เปิดฝาตะแกรงกันขยะของช่องระบายน้ำออกด้วย
3. ตรวจสอบการรั่วตามข้อต่อต่างๆ เฉพาะที่สุ่มทดสอบฉีดน้ำจริง

Comment : _____

Special equipment : _____

[redacted]

จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี	อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

วิศวกรส่วนกลาง

ส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR FIRE HOSE CABINET

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

BUILDING : ไอดีโอ สาทร-ตากสิน											Date : _____ / _____ / _____
EQUIPMENT NUMBER :						TYPE OF MAINTENANCE	W	M	2M	Q	H	Y
LOCATION :												

NO.	TASK DESCRIPTION					PM Code	Measurement	Status (N/A B/F)	Remarks
	Tower	Floor	Equipment						
25	FHC 1	10	☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Valve	M		N	
26	FHC 2		☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Valve	M		N	
27	FHC 1	11	☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Valve	M		N	
28	FHC 2		☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Valve	M		N	
29	FHC 1	12	☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Valve	M		N	
30	FHC 2		☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Valve	M		N	
31	FHC 1	12A	☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Valve	M		N	
32	FHC 2		☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Valve	M		N	
33	FHC 1	14	☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Valve	M		N	
34	FHC 2		☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Valve	M		N	
35	FHC 1	15	☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Valve	M		N	
36	FHC 2		☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Valve	M		N	
37	FHC 1	16	☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Valve	M		N	
38	FHC 2		☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Valve	M		N	
39	FHC 1	17	☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Valve	M		N	
40	FHC 2		☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Valve	M		N	
41	FHC 1	18	☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Valve	M		N	
42	FHC 2		☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Valve	M		N	
43	FHC 1	19	☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Valve	M		N	
44	FHC 2		☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Valve	M		N	
45	FHC 1	20	☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Valve	M		N	
46	FHC 2		☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Valve	M		N	
47	FHC 1	21	☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Valve	M		N	
48	FHC 2		☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Valve	M		N	

Process of fire hose cabinet checking

1. Check nozzle, hose and valve.
2. Randomly test the fire hose by draining to nearest floor drain.
3. Check any leakage of joints.

ขั้นตอนการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

1. ตรวจสอบสภาพหัวฉีด สายฉีดน้ำ และวาล์ว
2. สุ่มทดสอบฉีดน้ำจริง (ประมาณ 5 เปอร์เซ็นต์ หรือ ขั้นเว้นขั้น) โดยการค่อยๆเปิดวาล์วเพื่อฉีดน้ำลงท่อระบายน้ำ (Floor Drain) ในห้องน้ำที่อยู่ใกล้และให้เปิดฝาตะแกรงกันขยะของช่องระบายน้ำออกด้วย
3. ตรวจสอบการรั่วตามข้อต่างๆ เฉพาะที่สุ่มทดสอบฉีดน้ำจริง

Comment : _____

Special equipment : _____

[redacted]

PPM-ENG-SN-013	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี		อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

วิศวกรส่วนกลาง

ส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR FIRE HOSE CABINET

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

BUILDING : ไอดีโอ สาทร-ตากสิน	Date : _____ / _____ / _____
EQUIPMENT NUMBER :	TYPE OF MAINTENANCE: W / M / 2M / Q / H / Y
LOCATION :	

NO.	TASK DESCRIPTION					PM Code	Measurement	Status (N/A B/F)	Remarks
	Tower	Floor	Equipment						
49	FHC 1	22	☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Valve	M		N	
50	FHC 2		☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Valve	M		N	
51	FHC 1	23	☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Valve	M		N	
52	FHC 2		☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Valve	M		N	
53	FHC 1	24	☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Valve	M		N	
54	FHC 2		☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Valve	M		N	
55	FHC 1	25	☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Valve	M		N	
56	FHC 2		☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Valve	M		N	
57	FHC 1	26	☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Valve	M		N	
58	FHC 2		☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Valve	M		N	
59	FHC 1	27	☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Valve	M		N	
60	FHC 2		☑ Nozzle	☑ Hose	☑ Valve	M		N	

Process of fire hose cabinet checking

1. Check nozzle, hose and valve.
2. Randomly test the fire hose by draining to nearest floor drain.
3. Check any leakage of joints.

ขั้นตอนการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

1. ตรวจสอบสภาพหัวฉีด สายฉีดน้ำ และวาล์ว
2. สุ่มทดสอบฉีดน้ำจริง (ประมาณ 5 เปอร์เซ็นต์ หรือ ชั้นเว้นชั้น) โดยการค่อยๆเปิดวาล์วเพื่อฉีดน้ำลงท่อระบายน้ำ (Floor Drain) ในห้องน้ำที่อยู่ใกล้และให้เปิดฝาตะแกรงกันขยะของช่องระบายน้ำออกด้วย
3. ตรวจสอบการรั่วตามข้อต่อต่างๆ เฉพาะที่สุ่มทดสอบฉีดน้ำจริง

Comment : _____

Special equipment : _____

[redacted]

จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี	อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

วิศวกรส่วนกลาง

ส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR FIRE ALARM SYSTEM
การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบแจ้งเตือนสัญญาณไฟไหม้

PPM

BUILDING : ไอดีโอ สาทร-ตากสิน							Date : ____ / ____ / ____	
EQUIPMENT NUMBER : ห้องนิติ		TYPE OF MAINTENANCE	W	M	2M	Q	H	Y
LOCATION : G								

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/A B/F)	Remarks
1	Check general condition. ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M		N	
2	Check status of fire alarm control panel. (alarm, trouble, fail and disable) ตรวจสอบสภาพของตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	M		N	
	- Alarm		Points		
	- Trouble		Points		
	- Disable		- Points		
	- Fail		- Points		
3	Random test detector and manual devices (as attached sheet) สุ่มทดสอบอุปกรณ์ตรวจจับต่างๆ และอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (ตามใบแนบ)	Q			
4	Check back-up battery. ตรวจสอบสภาพแบตเตอรี่	H			
5	Check status of graphic annunciator. ตรวจสอบสภาพของตู้กราฟฟิก	H			
6	Check and test function of fire alarm system by automatic general alarm ตรวจสอบและทดสอบการทำงานของระบบ ตามขั้นตอนจนเข้าสู่โหมด General alarm	H			
7	Record Time Delay (minute) after Alarm is initiated. บันทึกเวลาหน่วง (นาที) หลังจากได้รับแจ้งสัญญาณ	H			
	- Initiate to Floor alarm		mins		
	- Floor to Sandwich Alarm		mins		
	- Sandwich to General		mins		

Comment : ตรวจเช็ค Alarm ปีงบ 69

Note : 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

[redacted]

PPM-ENG-EE-020	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี		อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

วิศวกรส่วนกลาง

ส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR FIRE ALARM SYSTEM
การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ระบบแจ้งเตือนสัญญาณไฟไหม้

PPM

BUILDING : ไอดีโอ สาทร-ตากสิน						Date : ____ / ____ / ____		
EQUIPMENT NUMBER :	ห้องนิติ	TYPE OF MAINTENANCE	W	M	2M	Q	H	Y
LOCATION :	G							

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/A B/F)	Remarks
1	Check general condition. ตรวจสอบสภาพทั่วไป	M		N	
2	Check status of fire alarm control panel. (alarm, trouble, fail and disable) ตรวจสอบสถานะของตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	M		N	
	- Alarm		Points		
	- Trouble		Points		
	- Disable		- Points		
	- Fail		- Points		
3	Random test detector and manual devices (as attached sheet) สุ่มทดสอบอุปกรณ์ตรวจจับต่างๆ และอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (ตามใบแนบ)	Q			
4	Check back-up battery. ตรวจสอบสภาพแบตเตอรี่	H			
5	Check status of graphic annunciator. ตรวจสอบสภาพของตู้กราฟฟิก	H			
6	Check and test function of fire alarm system by automatic general alarm ตรวจสอบและทดสอบการทำงานของระบบ ตามขั้นตอนจนเข้าสู่โหมด General alarm	H			
7	Record Time Delay (minute) after Alarm is initiated. บันทึกเวลาหน่วง (นาที) หลังจากได้รับแจ้งสัญญาณ	H			
	- Initiate to Floor alarm		mins		
	- Floor to Sandwich Alarm		mins		
	- Sandwich to General		mins		

Comment : ตรวจเช็ค Alarm มีนาคม 69

Note : 1.) N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

[redacted]

PPM-ENG-EE-020	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี		อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

วิศวกรส่วนกลาง

ส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR JOCKEY PUMP
การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน เครื่องสูบน้ำดับเพลิงรักษาแรงดัน

PPM

BUILDING : ไอดีโอ สาทร-ตากสิน							Date : ____ / ____ / ____
EQUIPMENT NUMBER :	TYPE OF MAINTENANCE	W	M	2M	Q	H	Y
LOCATION : G							

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/A B/F)	Remarks
1	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel. ตรวจสอบสถานะหลอดไพลอตและสวิทช์เลือกที่ตู้ควบคุม	M		N	
2	Check main circuit breaker status. ตรวจสถานะของเมนเบรคเกอร์	M		N	
3	Check selector switch for correct position. ตรวจว่าสวิทช์เลือกอยู่ที่ตำแหน่งที่ถูกต้องหรือไม่	M		N	
4	Check cable connections by visually for tight. ตรวจสภาพจุดต้อสายไฟฟ้าว่าแน่นหรือไม่ ด้วยสายตา	Q			
5	Check pump bearing condition and lubricate bearing by greasing. ตรวจสภาพแบริ่งเครื่องสูบน้ำ และเติมจารบีให้กับลูกปืน	Q			
6	Check electrical & control equipment. ตรวจสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบควบคุม	Q			
7	Check and clean strainer. ตรวจสภาพ, ล้างทำความสะอาด	Q			
8	Check & tighten all nuts & bolts. ตรวจสภาพและกวดขันน็อตต่างๆ	H			
9	Check & tighten all electrical connections. ตรวจสภาพและกวดขันจุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆ	H			
10	Check motor bearing lubricate and greasing as required. ตรวจสภาพการหล่อลื่นของลูกปืนมอเตอร์ และเติมจารบี(ถ้าจำเป็น)	H			
11	Check coupling joint and adjust alignment of jockey pump. ตรวจสภาพคัปปิ้งและการเยื้องของศูนย์โพลา	H			
12	Check insulation resistance of motor and cable. ตรวจสภาพความต้านทานของขดลวดมอเตอร์และสายไฟ	Y			
	Turn selector switch to "MANUAL" and ON Jockey Pump. หมุนสวิทช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "MANUAL" แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงด้วย				
13	Check all pressure gauges. ตรวจสภาพเกจวัดความดัน	M		N	
14	Check and record the system pressure. ตรวจสอบและบันทึกแรงดันของระบบ	M	155 psi		

Comment : _____

Note : 1. N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

[redacted]

PPM-ENG-SN-012	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี		อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

วิศวกรส่วนกลาง ..... ส่วนกลาง .....

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR JOCKEY PUMP

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน เครื่องสูบน้ำดับเพลิงรักษาแรงดัน

BUILDING : ไอดีโอ สาทร-ตากสิน							Date : ____/____/____
EQUIPMENT NUMBER :	TYPE OF MAINTENANCE	W	M	2M	Q	H	Y
LOCATION : G							

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/A B/F)	Remarks
15	Check and measure the voltage between Phase. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	M	RS: 389 ST: 387 RT: 390		
16	Check and measure the current. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R,S,T (A)	M	R: 8.01 S: 7.18 T: 7.95		
17	Check any abnormal vibration and noise of the pump running. ตรวจสภาพว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M		N	
18	Check any water leakage on grand packing / mechanical seal. ตรวจสอบว่ามีการรั่วซึมของน้ำที่แกนแพคกิ้งซีล หรือเมคคานิคัลซีล หรือไม่	M		N	
19	Check pressure relief valve operation. ตรวจสอบการทำงานของวาล์วระบายแรงดัน	Y			
	Test function the cut-in & cut-out pressure switches of Jockey Pump. / ทดสอบการทำงานแบบอัตโนมัติของเครื่องสูบน้ำดับเพลิงช่วย				
20	Open the drain valves, record the Jockey Pump cut-in pressure. เปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกแรงดันเมื่อจ๊อกกี้ปั๊มเริ่มทำงาน	M	150 psi		
21	Close the drain valves, record the Jockey Pump cut-out pressure. ปิดวาล์วระบายน้ำ และบันทึกแรงดันเมื่อจ๊อกกี้ปั๊มหยุดทำงาน	M	155 psi		

Comment : _____

Note : 1. N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

[redacted]

PPM-ENG-SN-012	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี		อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

วิศวกรส่วนกลาง ..... ส่วนกลาง .....

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DIESEL FIRE PUMP

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน เครื่องสูบน้ำดับเพลิง เครื่องยนต์ดีเซล

PPM

BUILDING : ไอดีโอ สาทร-ตากสิน		Date : ____/____/____						
EQUIPMENT NUMBER :		TYPE OF MAINTENANCE	W	M	2M	Q	H	Y
LOCATION : G		Rated : ____rpm, ____gpm, ____psi						

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement		Status (N/A B/F)	Remarks
1	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel. ตรวจสอบสภาพหลอดไพลอตและสวิทช์ซีเล็กเตอร์ที่ตู้ควบคุม	M			N	
2	Check main circuit breaker status. ตรวจสถานะของเมนเบรกเกอร์	M			N	
3	Check selector switch for correct position. ตรวจสภาพว่า หมุนสวิทช์เลือกมาอยู่ในตำแหน่งที่ถูกต้องหรือไม่	M			N	ให้อยู่ที่ตำแหน่ง "AUTO"
4	Check any water leakage for all values & pipes. ตรวจสอบว่ามีน้ำรั่วซึมที่วาล์ว ข้อต่อ และท่อน้ำหรือไม่	M			N	
5	Check crankcase oil level. ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่องในห้องเครื่องดีเซล	M			N	
6	Check radiator water level. ตรวจสภาพระดับน้ำในหม้อน้ำ	M			N	
7	Check voltage & current of battery. บันทึกค่าแรงดันและกระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่		V	A		บันทึกวันที่เปลี่ยนแบตเตอรี่
	Battery no.1 แบตเตอรีชุดที่ 1	M	14.04	150		
	Battery no.2 แบตเตอรีชุดที่ 2	M	13.75	150		
	Battery no.3 แบตเตอรีชุดที่ 3	M	-	-		
	Battery no.4 แบตเตอรีชุดที่ 4	M	-	-		
8	Check the control panel & carry out cleaning. ตรวจสภาพและทำความสะอาดอุปกรณ์ต่างๆ ภายในตู้ควบคุม	M			N	
9	Check & clean the fire pump. ตรวจสภาพ, ทำความสะอาดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ประกอบ	M			N	
10	Check pipe condition between oil tank. ตรวจสภาพท่อในส่วนของถังเก็บน้ำมัน	Q				
11	Check and clean the drain pan of the Fire Pump. ตรวจสภาพและทำความสะอาด ถาดรองน้ำด้านล่างของชีล	Q				
12	Battery - Check, clean & tighten the terminal. แบตเตอรี่-ตรวจสภาพ ทำความสะอาด และขันขั้วต่อให้แน่น	H				
13	Grease the joints and cranks of fire pump set. อัดจารบีให้กับข้อต่อข้อเหวี่ยงของชุดเครื่องสูบน้ำ	H				

Comment : _____

Special equipment : _____

Note : 1. N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

[redacted]

PPM-ENG-SN-010	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี		อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

วิศวกรส่วนกลาง ..... ส่วนกลาง .....

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR DIESEL FIRE PUMP

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน เครื่องสูบน้ำดับเพลิง เครื่องยนต์ดีเซล

PPM

BUILDING : ไอดีโอ สาทร-ตากสิน			Date : _____ / _____ / _____					
EQUIPMENT NUMBER :	TYPE OF MAINTENANCE	W	M	2M	Q	H	Y	
LOCATION : G	Rated : _____rpm, _____ gpm, _____psi							

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/A B/F)	Remarks
14	Check & tighten all electrical connections. ตรวจสภาพและขันน็อตที่จุดต่อทางไฟฟ้าต่างๆ และเป่าฝุ่นทำความสะอาดภายในตู้	H			
15	Check & tighten all the pipes joints. ตรวจสภาพและขันน็อตต่างๆ	Y			
16	Check & clean strainer. ตรวจสภาพและล้างทำความสะอาดกรองสเตรนเนอร์	Y			
17	Check & change the lubrication oil filter. ตรวจสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันหล่อลื่น	Y			
18	Check & change the lubrication oil. ตรวจสภาพและเปลี่ยนน้ำมันหล่อลื่น	Y			ก่อนเปลี่ยนให้เอาปลั๊กออกและอ่านเครื่องยนต์ ประมาณ 4-5 นาที
19	Check & change the fuel oil filter. ตรวจสภาพและเปลี่ยนไส้กรองน้ำมันเครื่อง	Y			
20	Check & clean the air filter and replaced it if necessary. ตรวจสภาพและทำความสะอาดไส้กรองอากาศ และเปลี่ยนใหม่ (ถ้าจำเป็น)	Y			
21	Check & replaced cooling water & added coolant inside the water. ตรวจสภาพ ล้างและเปลี่ยนน้ำระบายความร้อน และเติมสารหล่อเย็นในน้ำระบายความร้อน	Y			
22	Record pump water flow rate from meter (if any) ตรวจวัดอัตราการไหลของน้ำจากมิเตอร์วัดอัตราการไหล (ถ้ามี)	Y	gpm		
	Turn selector switch to "MANUAL" and ON diesel fire pump. / หมุนสวิทช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "MANUAL" แล้วเปิดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง				
23	Check the engine speed. ตรวจสอบความเร็วรอบของเครื่องยนต์	M	1300 rpm		
24	Check & record the system pressure. ตรวจสภาพและบันทึกแรงดันของระบบ	M	65 psi		
25	Check oil pressure. ตรวจสอบแรงดันน้ำมันที่หน้าปัทม์	M	60 psi		
26	Check engine water temperature. ตรวจสอบอุณหภูมิน้ำระบายความร้อนที่หน้าปัทม์	M	40 C		
27	Check the cooling set function. ตรวจสอบการทำงานของชุดอุปกรณ์ระบายความร้อน	M		N	
28	Open the drain valves & test the Fire Pump cut-in pressure เปิดวาล์วระบายน้ำและบันทึกค่าแรงดันที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงาน	H	psi		

Comment : _____

Special equipment : _____

Note : 1. N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

[redacted]

PPM-ENG-SN-010	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี		อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

วิศวกรส่วนกลาง

ส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR TRANSFER PUMP
การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน เครื่องสูบและส่งน้ำดี

PPM

BUILDING : ไอดีโอ สาทร-ตากสิน			Date : ____/____/____					
EQUIPMENT NUMBER : ตัวที่ 1		TYPE OF MAINTENANCE	W	M	2M	Q	H	Y
LOCATION : G		Rated : ____ kW ____ A. ____ psi						

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/A B/F)	Remarks
1	Check & clean the equipment. ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	M	-	N	
2	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel. ตรวจสอบสถานะหลอดไพลอตและสวิทช์เลือกที่ตู้ควบคุม	M	-	N	
3	Check any abnormal noise & vibration of the pump running. ตรวจสอบว่ามีเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-	N	
4	Check any water leakage. ตรวจสอบว่ามีการรั่วซึมของน้ำหรือไม่	M	-	N	
5	Check and measure the voltage between Phase. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT.(V)	M	RS: 390 / ST: 395 / RT: 390		
6	Check and measure the current. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	Q	R / S / T		
7	Check and record the pressure gauge. ตรวจสภาพและบันทึกค่าของเกจวัดความดัน	Y	Water in / Water out		
8	Check any corrosion on the pump, support & bracket, repaint it if necessary. ตรวจสอบว่ามีคราบสนิมที่เรือนเครื่องสูบ,ฐานเครื่อง และอุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ และขัดทาสีกันสนิมถ้าจำเป็น	H	-		
9	Grease the motor bearing & pump bearing. อัดจารบีให้กับปืนของมอเตอร์ และเครื่องสูบน้ำ	H	-		
	Turn ON the standby pump before carryout the pump maintenance. / เปิดเครื่องสูบน้ำสำรอง (Standby) ก่อนเริ่มซ่อมบำรุง Turn the selector switch & breaker to OFF. / หมุนสวิทช์เลือกของเครื่องสูบน้ำที่ต้องการซ่อมบำรุงมาที่ตำแหน่ง ปิดและปิดสวิทช์เบรคเกอร์				
10	Check & exercise the valves for Open & Closed function. ตรวจสภาพและขยับวาล์วไปในตำแหน่งเปิดและปิด เพื่อป้องกันสิ่งแปลกปลอมติดค้าง	M	-	N	
11	Check & tighten the cable & control wire terminals. ตรวจสภาพและขันน็อต ที่จุดเชื่อมต่อทางไฟฟ้าต่างๆ และเป่าฝุ่นทำความสะอาด	H	-		
12	Check & alignment the coupling after inspection. ตรวจหาการเยื้องศูนย์ของคัปปิ้ง	H	-		
13	Check & clean the fan motor louver. ตรวจสภาพและทำความสะอาดตะแกรงระบายอากาศของมอเตอร์	H	-		

Comment : _____

Note : 1. N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

[redacted]

สวนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR TRANSFER PUMP
การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน เครื่องสูบและส่งน้ำดี

BUILDING : ไอดีโอ สาทร-ตากสิน					Date : _____ / _____ / _____			
EQUIPMENT NUMBER : ตัวที่ 1		TYPE OF MAINTENANCE	W	M	2M	Q	H	Y
LOCATION : G		Rated : _____ kW _____ A, _____ psi						

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/A B/F)	Remarks
14	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation. ตรวจสภาพและขันน็อตต่างๆ ของเครื่องสูบน้ำ	Y			
15	Check & clean the strainer. ตรวจสอบและถอดสแตรนเนอร์เพื่อทำความสะอาด	Y			
16	Check the coupling rubber seal for wear & tear. ตรวจสภาพประเก็นว่าสึกหรอหรือฉีกขาดหรือไม่	Y			
	Turn ON the breaker. Turn the selector switch to Manual & start running the pump. / เปิดสวิทช์เบรคเกอร์ และหมุนสวิทช์เลือกตำแหน่งมาที่ "Manual" และกดปุ่มเดินเครื่องสูบน้ำ Check pump performance after Preventive maintenance. / ตรวจสอบประสิทธิภาพเครื่องสูบน้ำ				
17	Closed the isolation valve and check lkthe4 control valve function. ปิดวาล์วปิกผีเสื้อหรือวาล์วประตูน้ำ เพื่อตรวจสอบการทำงานของวาล์วควบคุม	M		N	
18	Check any water leakage. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำ	Y			
19	Check and record the pressure gauge. ตรวจสภาพและบันทึกค่าของเกจวัดความดัน	Y			
20	Check & clean the control valve. ตรวจสอบและทำความสะอาดวาล์วควบคุม	Y			
	Turn OFF the pump and turn the selector switch to AUTO Mode. / ปิดเครื่องสูบน้ำ และหมุนสวิทช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "AUTO"				
Comment :					

[redacted]

PPM-ENG-SN-001	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี		อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

วิศวกรส่วนกลาง ..... ส่วนกลาง .....

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR TRANSFER PUMP
การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน เครื่องสูบและส่งน้ำดี

PPM

BUILDING : ไอดีโอ สาทร-ตากสิน			Date : ____ / ____ / ____					
EQUIPMENT NUMBER : ตัวที่ 2	TYPE OF MAINTENANCE	W	M	2M	Q	H	Y	
LOCATION : G	Rated : ____ kW ____ A. ____ psi							

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/A B/F)	Remarks
1	Check & clean the equipment ตรวจสอบสภาพทั่วไปและทำความสะอาด	M	-	N	
2	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel. ตรวจสอบสถานะหลอดไพลอตและสวิชช์เลือกที่ตู้ควบคุม	M	-	N	
3	Check any abnormal noise & vibration of the pump running. ตรวจสอบว่ามีเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	M	-	N	
4	Check any water leakage. ตรวจสอบว่ามีการรั่วซึมของน้ำหรือไม่	M	-	N	
5	Check and measure the voltage between Phase. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT.(V)	M	RS: 390 / ST: 394 / RT: 390		
6	Check and measure the current. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	Q	R / S / T		
7	Check and record the pressure gauge. ตรวจสภาพและบันทึกค่าของเกจวัดความดัน	Y	Water in / Water out		
8	Check any corrosion on the pump, support & bracket, repaint it if necessary. ตรวจสอบว่ามีคราบสนิมที่เรือนเครื่องสูบ,ฐานเครื่อง และอุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ และขัดทาสีกันสนิมถ้าจำเป็น	H	-		
9	Grease the motor bearing & pump bearing. อัดจารบีให้กับบีนของมอเตอร์ และเครื่องสูบน้ำ	H	-		
	Turn ON the standby pump before carryout the pump maintenance. / เปิดเครื่องสูบน้ำสำรอง (Standby) ก่อนเริ่มซ่อมบำรุง Turn the selector switch & breaker to OFF. / หมุนสวิทช์เลือกของเครื่องสูบน้ำที่ต้องการซ่อมบำรุงมาที่ตำแหน่ง ปิดและปิดสวิทช์เบรคเกอร์				
10	Check & exercise the valves for Open & Closed function. ตรวจสภาพและขยับก้านวาล์วไปในตำแหน่งเปิดและปิด เพื่อป้องกันสิ่นวาล์วติดค้าง	M	-	N	
11	Check & tighten the cable & control wire terminals. ตรวจสภาพและขันน็อต ที่จุดเชื่องต่อทางไฟฟ้าต่างๆ และเป่าฝุ่นทำความสะอาด	H	-		
12	Check & alignment the coupling after inspection. ตรวจหาการเยื้องศูนย์ของคับปิ้ง	H	-		
13	Check & clean the fan motor louver. ตรวจสภาพและทำความสะอาดตะแกงระบายอากาศของมอเตอร์	H	-		

Comment : _____

Note : 1. N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

[redacted]

PPM-ENG-SN-001	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี		อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

วิศวกรส่วนกลาง ..... ส่วนกลาง .....

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR TRANSFER PUMP
การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน เครื่องสูบและส่งน้ำดี

BUILDING : ไอดีโอ สาทร-ตากสิน					Date : ____ / ____ / ____		
EQUIPMENT NUMBER : ตัวที่ 2		TYPE OF MAINTENANCE	W	M	2M	Q	H	Y
LOCATION : G		Rated : ____ kW ____ A, ____ psi						

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/A B/F)	Remarks
14	Check & tighten the bolts & nuts of the pump installation. ตรวจสภาพและขันเนียดสกรู ของเครื่องสูบน้ำ	Y			
15	Check & clean the strainer. ตรวจสอบและถอดสแตรนเนอร์เพื่อทำความสะอาด	Y			
16	Check the coupling rubber seal for wear & tear. ตรวจสภาพประเก็นยางสึก หรอหรือฉีกขาดหรือไม่	Y			
	Turn ON the breaker. Turn the selector switch to Manual & start running the pump. / เปิดสวิทช์เบรคเกอร์ และหมุนสวิทช์เลือกตำแหน่งมาที่ "Manual" และกดปุ่มเดินเครื่องสูบน้ำ Check pump performance after Preventive maintenance. / ตรวจสอบประสิทธิภาพเครื่องสูบน้ำ				
17	Closed the isolation valve and check lkthe1 control valve function. ปิดวาล์วปีกผีเสื้อหรือวาล์วประตูน้ำ เพื่อตรวจสอบการทำงานของวาล์วควบคุม	M		N	
18	Check any water leakage. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำ	Y			
19	Check and record the pressure gauge. ตรวจสภาพและบันทึกค่าของเกจวัดความดัน	Y			
20	Check & clean the control valve. ตรวจสอบและทำความสะอาดวาล์วควบคุม	Y			
	Turn OFF the pump and turn the selector switch to AUTO Mode. / ปิดเครื่องสูบน้ำ และหมุนสวิทช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "AUTO"				

Comment : _____

Note : 1. N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

[redacted]

PPM-ENG-SN-001	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี		อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

วิศวกรส่วนกลาง ..... ส่วนกลาง .....

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR WATER TANK

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ถังเก็บน้ำดีขนาดใหญ่

PPM

BUILDING : ไอดีโอ สาทร-ตากสิน							Date : _____ / _____ / _____
EQUIPMENT NUMBER :	TYPE OF MAINTENANCE	W	M	2M	Q	H	Y
LOCATION : G (ใต้ดิน)							

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/A B/F)	Remarks
1	Check shut-off value operation condition. ตรวจสภาพวาล์วเปิด-ปิด	M		N	
2	Check condition of float value. ตรวจสภาพวาล์วลูกลอย,เติมน้ำ	M		N	
3	Check level controller condition. ตรวจสภาพชุดควบคุมระดับน้ำ	M		N	
4	Check all valves in normal position also air-vent. ตรวจสภาพวาล์วทุกชุด และวาล์วระบายอากาศที่ติดตั้งที่จุดสูงสุดของท่อน้ำ	M		N	
5	Check and clean the cover tank. ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดฝาถังเก็บน้ำ	M		N	
6	Check and clean strainer of water supply piping. ตรวจสภาพและทำความสะอาด สเตรนเนอร์	Y			
7	Separate 2 tanks and clean each tank one by one. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โดยทำความสะอาดครั้งละถัง	Y			

Suggestion for the process of Tank Cleaning

- Close balancing valve between 2 tank (in case 2 tank linkage).
- Close valve fill water and pump for fill water to tank.
- Close valve to distribute of clean tank. (tank care a pump and booster pump damage)
- Close valve of firefighting.
- Open drain valve for cleaning tank and remain water about 15 cm.
- Clean inside wall by high pressure pump and brush.
- Drain water from tank for empty.
- Remove particle and sediment from tank.
- Clean floor of tank and fill water into tank with minimum volume.
- Drain water from tank for empty again.

ข้อเสนอแนะสำหรับการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ

- ปิดวาล์วเชื่อมระหว่างถังเก็บน้ำ 2 ถัง
- ปิดวาล์วเติมน้ำ และ หรือ ปิดเครื่องสูบน้ำเติมถังน้ำสูง
- ปิดวาล์วจ่ายน้ำดีทั้งหมด (เพื่อป้องกันเครื่องสูบน้ำอัดความดันซ้ำรุด)
- ปิดวาล์วจ่ายน้ำลงท่อน้ำดับเพลิง
- เปิดวาล์วระบาย และปิดวาล์วเมื่อเหลือน้ำประมาณ 15 ซม.
- ล้างทำความสะอาดผนังถังเก็บน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง และแปรงขัด
- เปิดวาล์วระบายเพื่อถ่ายน้ำทิ้งจนหมดถัง
- เก็บตะกอนตกค้างก้นถังเก็บน้ำ
- ล้างก้นถังเก็บน้ำ และเติมน้ำเข้าสู่ถังสูงประมาณ 15 ซม.
- เปิดวาล์วระบายน้ำทิ้งจนหมดถังอีกครั้ง

8	Check and maintenance all equipment inside water tank ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่างๆ ภายในถังเก็บน้ำ เช่น Foot valve แท่ง electrode เป็นต้น	Y			
9	Check leakage from water tank. ตรวจสอบหารอยรอยการรั่วหรือร้าวด้านในของถังเก็บน้ำ	Y			

Comment : _____

Note : 1. N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

[redacted]

จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี	อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

วิศวกรส่วนกลาง ส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR WATER TANK

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ถังเก็บน้ำดีขนาดใหญ่

PPM

BUILDING : ไอดีโอ สาทร-ตากสิน							Date : _____ / _____ / _____
EQUIPMENT NUMBER :	TYPE OF MAINTENANCE	W	M	2M	Q	H	Y
LOCATION : G (ใต้ดิน)							

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/A B/F)	Remarks
10	Function test of float valve, level controller and pump (for elevated tank) ทดสอบการทำงานของวาล์วเติมน้ำ, ชุดควบคุมระดับน้ำ และเครื่องสูบน้ำเติม (สำหรับถังน้ำบนหลังคา)	Y			

Suggestion for the process of Tank Refill.	ข้อเสนอแนะสำหรับขั้นตอนการเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ
- Close drain valve and fill water. - Open transfer valve between water tank. - When the water level over above the fire fighting distributing pipe the water distributing valve can be opened - When the water level over above the distributing pipe the water distributing valve can be opened.	- ปิดวาล์วระบายและเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ - เปิดวาล์วเชื่อมระหว่างถังเก็บน้ำ - เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าท่อดูดของท่อสูบของน้ำดับเพลิง ให้เปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อน้ำดับเพลิง - เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าท่อดูดของท่อจ่ายน้ำดี ให้เปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อน้ำดี

Comment : _____

Note : 1. N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

[redacted]

PPM-ENG-SN-004	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี		อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

..... วิศวกรส่วนกลาง

..... ส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR WATER TANK
การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ถังเก็บน้ำดีขนาดใหญ่

PPM

BUILDING : ไอดีโอ สาทร-ตากสิน					Date : _____ / _____ / _____			
EQUIPMENT NUMBER :		TYPE OF MAINTENANCE	W	M	2M	Q	H	Y
LOCATION : ดาดฟ้า								

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/A B/F)	Remarks
1	Check shut-off value operation condition. ตรวจสภาพวาล์วเปิด-ปิด	M		N	
2	Check condition of float value. ตรวจสภาพวาล์วลูกลอย,เติมน้ำ	M		N	
3	Check level controller condition. ตรวจสภาพชุดควบคุมระดับน้ำ	M		N	
4	Check all valves in normal position also air-vent. ตรวจสภาพวาล์วทุกชุด และวาล์วระบายอากาศที่ติดตั้งที่จุดสูงสุดของท่อน้ำ	M		N	
5	Check and clean the cover tank. ตรวจสอบสภาพและทำความสะอาดฝาถังเก็บน้ำ	M		N	
6	Check and clean strainer of water supply piping. ตรวจสภาพและทำความสะอาด สเตรนเนอร์	Y			
7	Separate 2 tanks and clean each tank one by one. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โดยทำความสะอาดครั้งละถัง	Y			

Suggestion for the process of Tank Cleaning
- Close balancing valve between 2 tank (in case 2 tank linkage).
- Close valve fill water and pump for fill water to tank.
- Close valve to distribute of clean tank. (tank care a pump and booster pump damage)
- Close valve of firefighting.
- Open drain valve for cleaning tank and remain water about 15 cm.
- Clean inside wall by high pressure pump and brush.
- Drain water from tank for empty.
- Remove particle and sediment from tank.
- Clean floor of tank and fill water into tank with minimum volume.
- Drain water from tank for empty again.

ข้อเสนอแนะสำหรับการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ
- ปิดวาล์วเชื่อมระหว่างถังเก็บน้ำ 2 ถัง
- ปิดวาล์วเติมน้ำ และ หรือ ปิดเครื่องสูบน้ำเติมถังน้ำสูง
- ปิดวาล์วจ่ายน้ำดีทั้งหมด (เพื่อป้องกันเครื่องสูบน้ำจัดความดันชำรุด)
- ปิดวาล์วจ่ายน้ำลงท่อน้ำดับเพลิง
- เปิดวาล์วระบาย และปิดวาล์วเมื่อเหลือน้ำประมาณ 15 ซม.
- ล้างทำความสะอาดผนังถังเก็บน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำแรงดันสูง และแปรงขัด
- เปิดวาล์วระบายเพื่อถ่ายน้ำทิ้งจนหมดถัง
- เก็บเศษกรดตกค้างก้นถังเก็บน้ำ
- ล้างก้นถังเก็บน้ำ และเติมน้ำเข้าสู่ถังสูงประมาณ 15 ซม.
- เปิดวาล์วระบายน้ำทิ้งจนหมดถังอีกครั้ง

8	Check and maintenance all equipment inside water tank ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ต่างๆ ภายในถังเก็บน้ำ เช่น Foot valve แท่ง electrode เป็นต้น	Y				
9	Check leakage from water tank. ตรวจสอบหาร่องรอยการรั่วหรือร้าวด้านในของถังเก็บน้ำ	Y				

Comment :

Note : 1. N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

[redacted]

PPM-ENG-SN-004	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี		อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

วิศวกรส่วนกลาง

ส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR WATER TANK

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน ถังเก็บน้ำดีขนาดใหญ่

BUILDING : ไอดีโอ สาทร-ตากสิน					Date : ____/____/____			
EQUIPMENT NUMBER :		TYPE OF MAINTENANCE	W	M	2M	Q	H	Y
LOCATION : ดาดฟ้า								

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/A B/F)	Remarks
10	Function test of float valve, level controller and pump (for elevated tank) ทดสอบการทำงานของวาล์วเติมน้ำ, ชุดควบคุมระกับน้ำ และเครื่องสูบน้ำเติม (สำหรับถังน้ำบนหลังคา)	Y			

Suggestion for the process of Tank Refill. - Close drain valve and fill water. - Open transfer valve between water tank. - When the water level over above the fire fighting distributing pipe the water distributing valve can be opened - When the water level over above the distributing pipe the water distributing valve can be opened.	**ข้อเสนอแนะสำหรับขั้นตอนการเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ** - ปิดวาล์วระบายและเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ - เปิดวาล์วเชื่อมระหว่างถังเก็บน้ำ - เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าท่อดูดของท่อสูบของน้ำดับเพลง ให้เปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อน้ำดับเพลิง - เมื่อระดับน้ำในถังสูงกว่าท่อดูดของท่อจ่ายน้ำดี ให้เปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อน้ำดี

Comment : _____

Note : 1. N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

[redacted]

PPM-ENG-SN-004	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี		อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

วิศวกรส่วนกลาง

ส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR SMALL FAN / EXHUAST FAN
การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน เครื่องพัดลมระบายอากาศ

PPM

BUILDING : ไอดีโอ สาทร-ตากสิน				Date : ____ / ____ / ____				
EQUIPMENT NUMBER :	ห้องระบบส่วนกลาง	TYPE OF MAINTENANCE	W	M	2M	Q	H	Y
LOCATION :	G,P.6,ดาดฟ้า							

NO.	TASK DESCRIPTION		PM Code	Measurement	Status (N/A B/F)	Remarks
	Check any abnormal noise & vibration of fan during running. / ตรวจสอบว่ามีเสียงหรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะทำงานหรือไม่					
1	EAF : 1	Location :ห้องปั๊มอากาศ	Q		N	
2	EAF : 1	Location :ห้องปั๊มน้ำดี ชั้นG	Q		N	
3	EAF : 2	Location :ห้องปั๊มน้ำดี ชั้นG	Q		N	
4	EAF : 1	Location :ห้องMDB	Q		N	
5	EAF : 2	Location :ห้องMDB	Q		N	
6	EAF : 1	Location :ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ	Q		N	
7	EAF : 1	Location :ห้องปั๊มน้ำดี ดาดฟ้า	Q		N	
8	EAF : 1	Location :ห้องลิฟต์	Q		N	
9	EAF : 2	Location :ห้องลิฟต์	Q		N	
10	EAF :	Location :	Q			
11	EAF :	Location :	Q			
12	EAF :	Location :	Q			
13	EAF :	Location :	Q			
14	EAF :	Location :	Q			
15	EAF :	Location :	Q			
16	EAF :	Location :	Q			
17	EAF :	Location :	Q			
18	EAF :	Location :	Q			
19	EAF :	Location :	Q			
20	EAF :	Location :	Q			

Comment : _____

Special Equipment : _____

Note : 1. Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts. / ตรวจสอบให้มั่นใจว่าไม่มีกระแสไฟฟ้าก่อนสัมผัสอุปกรณ์ไฟฟ้า

2. Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel. / ตรวจสอบให้มั่นใจว่า ไม่มีสัญญาณเตือนที่ตู้ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า

3. N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

[redacted]

จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี	อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

วิศวกรส่วนกลาง

ส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURIZED FAN

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน พัดลมอัดอากาศช่องบันไดหนีไฟ

PPM

BUILDING : ไอดีโอ สาทร-ตากสิน					Date : ____ / ____ / ____			
EQUIPMENT NUMBER : ตัวที่ 1		TYPE OF MAINTENANCE	W	M	2M	Q	H	Y
LOCATION : P.6		Rated : ____ kW. ____ A. ____ cfm						

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/A B/F)	Remarks
1	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel. ตรวจสอบสภาพหลอดไพลอตและสวิทช์ซีเล็กเตอร์ตู้ควบคุม	Q	-	N	
2	Check & clean the room. ตรวจสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	Q	-	N	
	Turn the selector switch to OFF and OFF the breaker at the starter panel. OFF the isolator near the equipment. หมุนสวิทช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "OFF" และปิดสวิทช์เบรกเกอร์ที่ตู้ควบคุม และปิดสวิทช์เซอร์วิสเบรคเกอร์ (ที่ติดตั้งใกล้พัดลม)				
3	Check the pulley alignment and belting tension. ตรวจหาการเยื้องศูนย์ ของฟูเลย์ของมอเตอร์และพัดลม ตรวจและปรับความตึงของสายพาน	Q	-	N	
4	Check fan & motor mounting bolts, nuts, spring for tightness. ตรวจสภาพและกวดขันน็อตของพัดลม,มอเตอร์และฐานสปริง	Q	-	N	
5	Check dampers position. ตรวจสอบตำแหน่งของแดมเปอร์	Q	-	N	
6	Grease the fan motor bearing. ทำความสะอาดและเพิ่มจาระบีลูกปืนพัดลมและลูกปืนมอเตอร์	H	-		
7	Check & clean the ventilation louver. ตรวจสภาพและทำความสะอาดช่องลมเข้าและออก	H	-		
8	Check the structure of the installation for any corrosion, re-paint it if necessary. ตรวจสอบว่ามีสนิมขึ้นที่โครงสร้าง,ท่อลม หรืออุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ รวมถึงการขัดและทาสีกันสนิม	H	-		
9	Check intake air and exhaust openings are clean and free of obstructions. ตรวจสอบช่องลงเข้า-ออก ต้องสะอาดและไม่มีสิ่งกีดขวาง	H	-		
10	Check to see all electrical connection are tight and clean magnetic contactor. ตรวจสภาพและทำความสะอาดอุปกรณ์ไฟฟ้าและหน้าสัมผัสต่างๆ	Y	-		
11	Change belt (for belt drive type) เปลี่ยนสายพาน (สำหรับชุดขับแบบสายพาน)	Y	-		
12	Check condition of pulley (for belt drive type) ตรวจสอบว่า ฟูเลย์ของมอเตอร์และพัดลมสึกหรอหรือไม่ (ชุดขับแบบสายพาน)	Y	-		
13	Check & tighten the cables & control wire terminals. ตรวจสภาพและขันน็อตที่จุดเชื่อมต่อทางไฟฟ้าต่างๆ	Y	-		

Comment : _____

[redacted]

จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี	อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

....

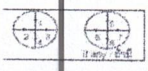
วิศวกรส่วนกลาง ส่วนกลาง

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURIZED FAN

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน พัดลมอัดอากาศช่องบันไดหนีไฟ

PPM

BUILDING : ไอดีโอ สาทร-ตากสิน					Date : ____ / ____ / ____			
EQUIPMENT NUMBER : ตัวที่ 1				TYPE OF MAINTENANCE	W	M	2M	Q	H	Y
LOCATION : P.6				Rated : ____ kW, ____ A, ____ cfm						

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/A B/F)	Remarks
14	Check & clean equipment. ตรวจสภาพและล้างทำความสะอาดเครื่องจักร	Y	-		
	Turn ON the isolator near the equipment. Turn ON the breaker and start the equipment at Manual Mode. **เปิดสวิทช์เซอร์วิสเบรกเกอร์ (ที่ตั้งใกล้พัดลม) พร้อมกับ เปิดสวิทช์เบรกเกอร์ และเดินเครื่องพัดลมแบบแมนนวล**				
15	Check any abnormal noise & vibration of the fan. ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	Q	-	N	
16	Check & observed any air leakage at the joints of the ducting. ตรวจหาจุดที่ลมรั่วบริเวณข้อต่อหรือจุดต่อต่างๆ ของท่อลม	Q	-	N	
17	Check and measure the voltage between Phase. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	Q	RS: 386 / ST: 385 / RT: 387		
18	Check and measure the current. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	Q	R: 4.90 / S: 4.94 / T: 4.93		
19	Check staircases are pressurized & Fire Escape Door is closed. ตรวจสอบว่าบันไดหนีไฟมีการอัดอากาศ และประตูบันไดหนีไฟทุกบานถูกปิด	Q	-	N	
20	Record intake air velocity (fpm) บันทึกความเร็วลมด้านดูด (ฟุตต่อนาที) 1 = fpm, 2 = fpm, 3 = fpm, 4 = fpm 5 = fpm, 6 = fpm, 7 = fpm, 8 = fpm	H	-		
21	Record air velocity through door. (fpm) บันทึกความเร็วลมจากประตูที่เปิด โดย 10 ชั้นแรกเปิด 2ประตู และเปิดเพิ่มอีก 1 ประตูทุก 10 ชั้น (ฟุตต่อนาที) Floor = fpm, Floor = fpm Floor = fpm, Floor = fpm	H	-		
	Stop the equipment & turn the selector switch to AUTO Mode / **ปิดพัดลมและปิดสวิทช์เลือกมาที่ตำแหน่งอัตโนมัติ**				

Comment : _____

Note : 1. N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

[redacted]

PPM-ENG-ME-007	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี		อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

วิศวกรส่วนกลาง ..... ส่วนกลาง .....

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURIZED FAN

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน พัดลมอัดอากาศช่องบันไดหนีไฟ

PPM

BUILDING : ไอดีโอ สาทร-ตากสิน					Date : _____ / _____ / _____			
EQUIPMENT NUMBER : ตัวที่ 2		TYPE OF MAINTENANCE	W	M	2M	Q	H	Y
LOCATION : P.6		Rated : _____ kW. _____ A, _____ cfm						

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/A B/F)	Remarks
1	Check status of pilot lamp & selector switches at the starter panel. ตรวจสอบสภาพหลอดไพลอตและสวิทช์ซีเล็กเตอร์ตู้ควบคุม	Q	-	N	
2	Check & clean the room. ตรวจสภาพและทำความสะอาดห้องเครื่อง	Q	-	N	
	Turn the selector switch to OFF and OFF the breaker at the starter panel. OFF the isolator near the equipment. หมุนสวิทช์เลือกมาที่ตำแหน่ง "OFF" และปิดสวิทช์เบรกเกอร์ที่ตู้ควบคุม และปิดสวิทช์เซอร์วิสเบรคเกอร์ (ที่ติดตั้งใกล้พัดลม)				
3	Check the pulley alignment and belting tension. ตรวจหาการเยื้องศูนย์ ของฟูเล่ย์ของมอเตอร์และพัดลม ตรวจและปรับความตึงของสายพาน	Q	-	N	
4	Check fan & motor mounting bolts, nuts, spring for tightness. ตรวจสภาพและกวดขันน็อตของพัดลม,มอเตอร์และฐานสปริง	Q	-	N	
5	Check dampers position. ตรวจสอบตำแหน่งของแดมเปอร์	Q	-	N	
6	Grease the fan motor bearing. ทำความสะอาดและเพิ่มจารบีลูกปืนพัดลมและลูกปืนมอเตอร์	H	-		
7	Check & clean the ventilation louver. ตรวจสภาพและทำความสะอาดช่องลมเข้าและออก	H	-		
8	Check the structure of the installation for any corrosion, re-paint it if necessary. ตรวจสอบว่ามีสนิมขึ้นที่โครงสร้าง,ท่อลม หรืออุปกรณ์ประกอบอื่นๆ หรือไม่ รวมถึงการขัดและทาสีกันสนิม	H	-		
9	Check intake air and exhaust openings are clean and free of obstructions. ตรวจสอบช่องลงเข้า-ออก ต้องสะอาดและไม่มีสิ่งกีดขวาง	H	-		
10	Check to see all electrical connection are tight and clean magnetic contactor. ตรวจสภาพและทำความสะอาดอุปกรณ์ไฟฟ้าและหน้าสัมผัสต่างๆ	Y	-		
11	Change belt (for belt drive type) เปลี่ยนสายพาน (สำหรับชุดขับแบบสายพาน)	Y	-		
12	Check condition of pulley (for belt drive type) ตรวจสอบว่า ฟูเลย์ของมอเตอร์และพัดลมสึกหรอหรือไม่ (ชุดขับแบบสายพาน)	Y	-		
13	Check & tighten the cables & control wire terminals. ตรวจสภาพและขันน็อตที่จุดเชื่อมต่อทางไฟฟ้าต่างๆ	Y	-		

Comment : _____

Note : 1. N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

[redacted]

PPM-ENG-ME-007	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี		อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

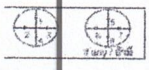
วิศวกรส่วนกลาง ..... ส่วนกลาง .....

PREVENTIVE MAINTENANCE CHECKLIST FOR PRESSURIZED FAN

การบำรุงรักษาเชิงป้องกัน พัดลมอัดอากาศช่องบันไดหนีไฟ

PPM

BUILDING : ไอดีโอ สาทร-ตากสิน			Date : ____ / ____ / ____					
EQUIPMENT NUMBER : ตัวที่ 2		TYPE OF MAINTENANCE	W	M	2M	Q	H	Y
LOCATION : P.6		Rated : ____ kW, ____ A, ____ cfm						

NO.	TASK DESCRIPTION	PM Code	Measurement	Status (N/A B/F)	Remarks
14	Check & clean equipment. ตรวจสภาพและล้างทำความสะอาดเครื่องจักร	Y	-		
	Turn ON the isolator near the equipment. Turn ON the breaker and start the equipment at Manual Mode. **เปิดสวิทช์เซอร์วิสเบรกเกอร์ (ที่ตั้งใกล้พัดลม) พร้อมกับ เปิดสวิทช์เบรกเกอร์ และเดินเครื่องพัดลมแบบแมนนวล**				
15	Check any abnormal noise & vibration of the fan. ตรวจสอบว่ามีเสียง หรือการสั่นสะเทือนที่ผิดปกติขณะเดินเครื่องหรือไม่	Q	-	N	
16	Check & observed any air leakage at the joints of the ducting. ตรวจหาจุดที่ลมรั่วบริเวณข้อต่อหรือจุดต่อต่างๆ ของท่อลม	Q	-	N	
17	Check and measure the voltage between Phase. ตรวจวัดแรงดันไฟฟ้าระหว่างเฟส RS, ST, RT (V)	Q	RS: 387 / ST: 389 / RT: 384		
18	Check and measure the current. ตรวจวัดกระแสไฟฟ้าของเฟส R, S, T (A)	Q	R: 3.90 / S: 3.66 / T: 3.70		
19	Check staircases are pressurized & Fire Escape Door is closed. ตรวจสอบว่าบันไดหนีไฟมีการอัดอากาศ และประตูบันไดหนีไฟทุกบานถูกปิด	Q	-	N	
20	Record intake air velocity (fpm) บันทึกความเร็วลมด้านดูด (ฟุตต่อนาที) 1 = fpm, 2 = fpm, 3 = fpm, 4 = fpm 5 = fpm, 6 = fpm, 7 = fpm, 8 = fpm	H	-		
21	Record air velocity through door. (fpm) บันทึกความเร็วลมจากประตูที่เปิด โดย 10 ขั้นแรกเปิด 2ประตู และเปิดเพิ่มอีก 1 ประตูทุก 10 ชั้น (ฟุตต่อนาที) Floor = fpm, Floor = fpm Floor = fpm, Floor = fpm	H	-		
	Stop the equipment & turn the selector switch to AUTO Mode / **ปิดพัดลมและปิดสวิทช์เลือกมาที่ตำแหน่งอัตโนมัติ**				

Comment : _____

Note : 1. N = Normal ; AB = Abnormal ; F = Fail

[redacted]

PPM-ENG-ME-007	แก้ไขครั้งที่ : 1	วันที่มีผลบังคับใช้ : 1/10/21
จัดทำโดย : คุณ สุพัชนี ทวีศรี		อนุมัติโดย : คุณ ธานี พรหมมา

วิศวกรส่วนกลาง ..... ส่วนกลาง .....